

1. Податоци за кредиторот:  
ПОРШЕ ЛИЗИНГ ДООЕЛ Скопје  
Ул. Босна и Херцеговина бр.бб  
1000 Скопје  
тел: +389 (0)2 2630 222  
факс: +389 (0)2 2630 444

Податоци за продажниот советник:  
ПОРШЕ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ  
БУЛ. БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА БР. 4  
1000 СКОПЈЕ  
тел: 2 26 26 266  
факс: 2 26 26 466  
Составил РУСЕВСКИ ЛЪУБЕ  
Датум: 24.1.2022

Барател:  
Кампања  
Скопје  
Скопје

## ИНФОРМАТИВНА ПОНУДА ЗА ФИНАНСИСКИ ЛИЗИНГ: 00059686

Предмет на лизинг: Seat Leon 5D FR 1.5 TSI 150 KS DSG  
Дозволена годишна К 0

Варијанта: STD\_AK\_SEAT\_Q1\_2022  
Статус: Ново возило

	НЕТО	ДДВ	БРУТО
Вредност со ДДВ	24.491,53 ЕУР	4.408,47 ЕУР	28.900,00 ЕУР
Учество 30,00%	7.347,46 ЕУР	1.322,54 ЕУР	8.670,00 ЕУР
Износ на финансирање	20.230,00 ЕУР		
Времетраење на договорот	72 мес		
Месечна рата	332,77 ЕУР		332,77 ЕУР

### ПЛАЌАЊЕ ПРЕД ИСПОРАКА

Учество 30,00%	7.347,46 ЕУР	1.322,54 ЕУР	8.670,00 ЕУР
Трош. за обработка на дог.	183,69 ЕУР	33,06 ЕУР	216,75 ЕУР
1.месечна рата	332,77 ЕУР		332,77 ЕУР
<b>ВКУПНО (1. ПЛАЌАЊЕ)</b>			9.219,52 ЕУР

Надомест за упис во регистар	754,00 МКД	136,00 МКД	890,00 МКД
------------------------------	------------	------------	------------

- 2.13. Вид на кредит: Договор за Финансиски Лизинг
- 2.14. Вкупен износ на кредитот: **20.230,00 ЕУР**  
Наведените износи се изразени во ЕУР (Евра), а плаќањето е во денарска противвредност според важечкиот продажен курс на ЕУР на Комерцијална Банка АД Скопје
- 2.15. Исплатата се извршува кон добавувачот на возилото на денот на превземањето на возилото
- 2.16. Времетраење на Договорот: **72 мес**
- 2.17. Амортизациски план

**ПЛАН ЗА ОТПЛАТА НА КОРИСНИКОТ НА ЛИЗИНГ бр.****00059686****Предмет на лизинг: Seat Leon 5D FR 1.5 TSI 150 KS DSG****Времетраење на договорот за лизинг:****72 месеци****Финансирана вредност на возило:**

28.900,00 ЕУР

**Износ на учество**

8.670,00 ЕУР

**Износ на финансирање:**

20.230,00 ЕУР

<b>Датум на доспевање</b>	<b>бр. рата</b>	<b>Месечна рата*</b>	<b>Износ на главница</b>	<b>Надомест на лизин</b>	<b>Остаточна вредно</b>
24.1.2022	1	332,77 ЕУР	242,26 ЕУР	90,51 ЕУР	19.987,74 ЕУР
15.2.2022	2	332,77 ЕУР	243,25 ЕУР	89,52 ЕУР	19.744,49 ЕУР
15.3.2022	3	332,77 ЕУР	244,25 ЕУР	88,52 ЕУР	19.500,24 ЕУР
15.4.2022	4	332,77 ЕУР	245,24 ЕУР	87,53 ЕУР	19.255,00 ЕУР
15.5.2022	5	332,77 ЕУР	246,25 ЕУР	86,52 ЕУР	19.008,75 ЕУР
15.6.2022	6	332,77 ЕУР	247,25 ЕУР	85,52 ЕУР	18.761,50 ЕУР
15.7.2022	7	332,77 ЕУР	248,26 ЕУР	84,51 ЕУР	18.513,24 ЕУР
15.8.2022	8	332,77 ЕУР	249,27 ЕУР	83,50 ЕУР	18.263,97 ЕУР
15.9.2022	9	332,77 ЕУР	250,29 ЕУР	82,48 ЕУР	18.013,68 ЕУР
15.10.2022	10	332,77 ЕУР	251,31 ЕУР	81,46 ЕУР	17.762,37 ЕУР
15.11.2022	11	332,77 ЕУР	252,34 ЕУР	80,43 ЕУР	17.510,03 ЕУР
15.12.2022	12	332,77 ЕУР	253,37 ЕУР	79,40 ЕУР	17.256,66 ЕУР
15.1.2023	13	332,77 ЕУР	254,41 ЕУР	78,36 ЕУР	17.002,25 ЕУР
15.2.2023	14	332,77 ЕУР	255,44 ЕУР	77,33 ЕУР	16.746,81 ЕУР
15.3.2023	15	332,77 ЕУР	256,49 ЕУР	76,28 ЕУР	16.490,32 ЕУР
15.4.2023	16	332,77 ЕУР	257,53 ЕУР	75,24 ЕУР	16.232,79 ЕУР
15.5.2023	17	332,77 ЕУР	258,59 ЕУР	74,18 ЕУР	15.974,20 ЕУР
15.6.2023	18	332,77 ЕУР	259,64 ЕУР	73,13 ЕУР	15.714,56 ЕУР
15.7.2023	19	332,77 ЕУР	260,70 ЕУР	72,07 ЕУР	15.453,86 ЕУР
15.8.2023	20	332,77 ЕУР	261,77 ЕУР	71,00 ЕУР	15.192,09 ЕУР
15.9.2023	21	332,77 ЕУР	262,84 ЕУР	69,93 ЕУР	14.929,25 ЕУР
15.10.2023	22	332,77 ЕУР	263,91 ЕУР	68,86 ЕУР	14.665,34 ЕУР
15.11.2023	23	332,77 ЕУР	264,99 ЕУР	67,78 ЕУР	14.400,35 ЕУР
15.12.2023	24	332,77 ЕУР	266,07 ЕУР	66,70 ЕУР	14.134,28 ЕУР
15.1.2024	25	332,77 ЕУР	267,16 ЕУР	65,61 ЕУР	13.867,12 ЕУР
15.2.2024	26	332,77 ЕУР	268,25 ЕУР	64,52 ЕУР	13.598,87 ЕУР
15.3.2024	27	332,77 ЕУР	269,34 ЕУР	63,43 ЕУР	13.329,53 ЕУР
15.4.2024	28	332,77 ЕУР	270,44 ЕУР	62,33 ЕУР	13.059,09 ЕУР
15.5.2024	29	332,77 ЕУР	271,55 ЕУР	61,22 ЕУР	12.787,54 ЕУР
15.6.2024	30	332,77 ЕУР	272,65 ЕУР	60,12 ЕУР	12.514,89 ЕУР
15.7.2024	31	332,77 ЕУР	273,77 ЕУР	59,00 ЕУР	12.241,12 ЕУР
15.8.2024	32	332,77 ЕУР	274,89 ЕУР	57,88 ЕУР	11.966,23 ЕУР
15.9.2024	33	332,77 ЕУР	276,01 ЕУР	56,76 ЕУР	11.690,22 ЕУР
15.10.2024	34	332,77 ЕУР	277,13 ЕУР	55,64 ЕУР	11.413,09 ЕУР
15.11.2024	35	332,77 ЕУР	278,27 ЕУР	54,50 ЕУР	11.134,82 ЕУР
15.12.2024	36	332,77 ЕУР	279,40 ЕУР	53,37 ЕУР	10.855,42 ЕУР
15.1.2025	37	332,77 ЕУР	280,54 ЕУР	52,23 ЕУР	10.574,88 ЕУР
15.2.2025	38	332,77 ЕУР	281,69 ЕУР	51,08 ЕУР	10.293,19 ЕУР
15.3.2025	39	332,77 ЕУР	282,84 ЕУР	49,93 ЕУР	10.010,35 ЕУР
15.4.2025	40	332,77 ЕУР	283,99 ЕУР	48,78 ЕУР	9.726,36 ЕУР
15.5.2025	41	332,77 ЕУР	285,15 ЕУР	47,62 ЕУР	9.441,21 ЕУР
15.6.2025	42	332,77 ЕУР	286,32 ЕУР	46,45 ЕУР	9.154,89 ЕУР
15.7.2025	43	332,77 ЕУР	287,49 ЕУР	45,28 ЕУР	8.867,40 ЕУР
15.8.2025	44	332,77 ЕУР	288,66 ЕУР	44,11 ЕУР	8.578,74 ЕУР
15.9.2025	45	332,77 ЕУР	289,84 ЕУР	42,93 ЕУР	8.288,90 ЕУР
15.10.2025	46	332,77 ЕУР	291,02 ЕУР	41,75 ЕУР	7.997,88 ЕУР
15.11.2025	47	332,77 ЕУР	292,21 ЕУР	40,56 ЕУР	7.705,67 ЕУР
15.12.2025	48	332,77 ЕУР	293,41 ЕУР	39,36 ЕУР	7.412,26 ЕУР
15.1.2026	49	332,77 ЕУР	294,60 ЕУР	38,17 ЕУР	7.117,66 ЕУР

Датум на доспевање	бр. рата	Месечна рата*	Износ на главница	Надомест на лизин	Остаточна вредно
15.2.2026	50	332,77 ЕУР	295,81 ЕУР	36,96 ЕУР	6.821,85 ЕУР
15.3.2026	51	332,77 ЕУР	297,01 ЕУР	35,76 ЕУР	6.524,84 ЕУР
15.4.2026	52	332,77 ЕУР	298,23 ЕУР	34,54 ЕУР	6.226,61 ЕУР
15.5.2026	53	332,77 ЕУР	299,44 ЕУР	33,33 ЕУР	5.927,17 ЕУР
15.6.2026	54	332,77 ЕУР	300,67 ЕУР	32,10 ЕУР	5.626,50 ЕУР
15.7.2026	55	332,77 ЕУР	301,90 ЕУР	30,87 ЕУР	5.324,60 ЕУР
15.8.2026	56	332,77 ЕУР	303,13 ЕУР	29,64 ЕУР	5.021,47 ЕУР
15.9.2026	57	332,77 ЕУР	304,37 ЕУР	28,40 ЕУР	4.717,10 ЕУР
15.10.2026	58	332,77 ЕУР	305,61 ЕУР	27,16 ЕУР	4.411,49 ЕУР
15.11.2026	59	332,77 ЕУР	306,86 ЕУР	25,91 ЕУР	4.104,63 ЕУР
15.12.2026	60	332,77 ЕУР	308,11 ЕУР	24,66 ЕУР	3.796,52 ЕУР
15.1.2027	61	332,77 ЕУР	309,37 ЕУР	23,40 ЕУР	3.487,15 ЕУР
15.2.2027	62	332,77 ЕУР	310,63 ЕУР	22,14 ЕУР	3.176,52 ЕУР
15.3.2027	63	332,77 ЕУР	311,90 ЕУР	20,87 ЕУР	2.864,62 ЕУР
15.4.2027	64	332,77 ЕУР	313,17 ЕУР	19,60 ЕУР	2.551,45 ЕУР
15.5.2027	65	332,77 ЕУР	314,45 ЕУР	18,32 ЕУР	2.237,00 ЕУР
15.6.2027	66	332,77 ЕУР	315,74 ЕУР	17,03 ЕУР	1.921,26 ЕУР
15.7.2027	67	332,77 ЕУР	317,02 ЕУР	15,75 ЕУР	1.604,24 ЕУР
15.8.2027	68	332,77 ЕУР	318,32 ЕУР	14,45 ЕУР	1.285,92 ЕУР
15.9.2027	69	332,77 ЕУР	319,62 ЕУР	13,15 ЕУР	966,30 ЕУР
15.10.2027	70	332,77 ЕУР	320,92 ЕУР	11,85 ЕУР	645,38 ЕУР
15.11.2027	71	332,77 ЕУР	322,23 ЕУР	10,54 ЕУР	323,15 ЕУР
15.12.2027	72	332,89 ЕУР	323,15 ЕУР	9,74 ЕУР	0,00 ЕУР
		<b>23.959,56 ЕУР</b>	<b>20.230,00 ЕУР</b>	<b>3.729,56 ЕУР</b>	

**Остаточна вредност** **0,00 ЕУР**

Износот на ратата е изразен во EUR, а плаќањето се врши во денари по важечки продажен курс на Комерцијална банка АД Скопје на денот на издавањето на ратата.

\* Во овој износ е вклучен и ДДВ надомест за лизинг.

\*\* Според согласноста на договорните страни, износот на месечната рата ја вклучува и ратата од финансирањето на ДДВ

2.18. Предмет на лизинг: **Seat Leon 5D FR 1.5 TSI 150 KS DSG**

Вредност на предметот на лизинг со ДДВ: 28.900,00 ЕУР

Информативната понуда за возилото со вклучена дополнителна опрема е составен дел на понудава.

2.19. Гаранција за кредитот:

Како средство за обезбедување на обврските на Корисникот на лизинг, врз основа на Договорот, Корисникот на лизинг се обврзува да му достави на Давателот на лизинг бланко меници (чиј број е определен со договорот за лизинг), кои претходно ќе бидат потпишани од страна на Корисникот на лизинг во својство на меничен должник и (ако се работи за правно лице или претприемач) истите ќе ги завери со печат на својата фирма, а со кои му гарантира на Давателот на лизинг за сите обврски од Договорот.

Дополнително може да биде побарано да обезбеди солидарен гарант-жирант.

2.20. Не е задолжително да се отвори посебна сметка на која ќе се евидентираат уплатите.

3.22. Вид на каматна стапка: **Променлива**

До промена во каматната стапка може да дојде како последица на промена на каматните стапки за рефинансирање и во посебни случаи како последица на промената на тримесечниот Euribor. Квартално ќе се контролира тримесечниот Euribor. Доколку дојде до зголемување на тримесечниот Euribor за најмалку 0.25%, каматната стапка ќе се корегира за оваа промена.

Не е потребна согласност од барателот за промена на каматната стапка.

- 3.23. Висина на договорената каматна стапка: 4,90%
- 3.24. Годишна стапка на вкупни трошоци (СВТ) изразени во проценти на годишно ниво изнесува: 6,58%
- 3.25. Покрај основната цена корисникот на лизинг ги покрива и следните трошоци;

Надомест за регистрација на лизингот во Централен регистар

Манипулативен трошок во висина од 0,75% од цената на возилото- предмет на лизинг.

Авто одговорност

Каско осигурување

Трошоци за регистрација на возилото, пробни таблички и други потребни трошоци

Трошоци за заверка на договорот кај нотар во висина на стварниот износ

Корисникот на лизинг е обврзан да пред превземање на возилото ја даде на увид полисата за потполно каско осигурување со франшиза највеќе до 200 ЕВРА, која вклучува осигурување на возилата против кражба и во која како осигуреник се јавува ПОРШЕ ЛИЗИНГ ДООЕЛ, а договорувач на осигурувањето Корисникот на лизинг.

Овие трошоци не се пресметани во вкупните трошоци (СВТ)

- 3.26. Нема трошок за водење на сметка
- 3.27. Не се вклучени трошоците за заверка кај нотар
- 3.28. Нема дополнителни променливи трошоци.
- 3.29. Во случај на задоцнување со плаќање на било која доспеана обврска од договорот, Корисникот на лизинг ќе му исплати на Давателот на лизинг и законска казнена камата.

Освен законската казнена камата Корисникот на лизинг ќе му ги надомести на Давателот на лизинг и трошоците за секоја опомена испратена по пошта во износ од: 10 (десет) ЕВРА за прва опомена, 15 (петнаесет) ЕВРА за втора опомена, 20 (дваесет) ЕВРА за трета опомена пресметани во денарска противредност по важечки продажен курс за девизи на Комерцијална Банка АД важечки на денот на издавање на опомените.

Корисникот на лизинг ќе ги надомести на Давателот на лизинг и сите останати трошоци во врска со наплатата и/или обезбедувањето на неговите побарувања врз основа на Договорот ( судски, административни, адвокатски трошоци, трошоци за вештачење и проценка, трошоци за враќање на предметот на лизинг и тн), а чие доспевање за плаќање ќе биде утврдено со пресметките, кои што Давателот на лизинг ќе му ги достави на Корисникот на лизинг за наведените трошоци.

Во случај да Корисникот на лизинг задоцни со плаќањето на било која рата за повеќе од 15 дена (со букви: петнаесет дена), Давателот на лизинг ќе му ја прати првата опомена по пошта на адреса која Корисникот на лизинг ја назначил во Барањето за лизинг. Доколку Корисникот на лизинг во дополнителен рок од 15 дена (со букви: петнаесет дена) од денот на испраќањето на првата опомена не ги подмири своите обврските, Давателот на лизинг на истиот начин ќе ја испрати и втората опомена. Доколку Корисникот на лизинг и покрај втората опомена не ги исполни своите обврски од Договорот, Давателот на лизинг ќе испрати и трета опомена пред раскин на договорот по што е овластен да:

- а) ги активира инструментите за обезбедување на плаќањето на целокупниот износ на сите неплатени лизинг рати, без оглед на нивното доспевање, доколку е договорено да по исплатата на целокупниот износ (на главницата, каматата и трошоците) Корисникот на лизинг станува полноправен сопственик на предметот на лизинг, Или
- б) го информира Корисникот на лизинг дека Договорот за лизинг е раскинат по сила на Законот и да побара исплата на сите доспеани рати и трошоци, како и враќање на предметот на лизинг односно да го одземе предметот на лизинг.
- 4.30. Договорот за финансиски лизинг не може да се откаже.
- 4.31. Во случај на целосна отплата на договорот по истекот на 12 месеци, висината на надоместокот изнесува 2% + ДДВ од збирот на преостанатите недоспеани рати.
- 4.32. Договорот за финансиски лизинг може да се раскине по законски предвидениот рок т.е. истекот на 12 месеци, со писмено барање во рок од 1 месец.

Давателот на лизинг со препорачана пошта со повратница ќе го информира Корисникот на лизинг за раскинување на договорот (информирање за раскинување):

- Ако Корисникот на лизинг одбие да го превземе предметот на лизинг,
- Ако Корисникот на лизинг дава или има дадено неточни податоци за употребата или состојба на предметот на лизинг,
- Ако Корисникот на лизинг одбие да го достави на увид предметот на лизинг на барање на давателот на лизинг,
- Ако Корисникот на лизинг или гарантот дава или има дадено неточни податоци за својата приходи и имот и/или се утврди дека имотната состојба на Корисникот на лизинг битно се разликува од онаа утврдена врз основа на дадените податоци така што со с
- Ако било кое средство за обезбедување на плаќање и/или налог предвиден со договорот од било која причина станат неважечки,
- Ако против Корисникот на лизинг е покрената извршна, стечајна или постапката за ликвидација, или
- Ако Корисникот на лизинг, од било кои причини, стане неликвиден,
- Ако Корисникот на лизинг доцни со плаќањето на лизинг ратите или со плаќање на останатите доспеани побарувања од Договорот, и доколку и покрај опомените ни ги исполни своите обврските во дополнително дадениот рок од денот на издавање на третата опомена
- Ако дојде до тотална штета, уништување, кражба или губење на предметот на лизинг,
- Ако Корисникот на лизинг своето седиште, односно престојувалиште го пресели во странство, ако умре, престане да постои, ако стане неспособен за работа или работење, или доколку нема негов правен следбеник-наследник,
- Ако Корисникот на лизинг не го користи и/или не го одржува предметот на лизинг во согласност со договорот,
- Во случај на настапување на опасност или вонредна состојба која според проценка на Давателот на лизинг се загрози или одложени исполнувањата на обврските на Корисникот на лизинг или ако Давателот на лизинг оцени дека Корисникот на лизинг нема да биде
- Доколку кај Корисникот на лизинг настапат било какви припојувања или други статусни промени во согласност на законот за Трговски друштва, а тој за ова однапред не го информира Давателот на лизинг за наведените промени,
- Ако Корисникот на лизинг грубо ги прекрши одредбите на Договорот,
- Ако Корисникот на лизинг изврши некакво кривично дело со кое го загрозува правото на сопственост или други права и интереси на Давателот на лизинг врз предметот на лизинг,

Поради други причини определени со Закон.

Во случај на раскинување на Договорот Корисникот на лизинг се обврзува на Давателот на лизинг да му ја надомести штетата која тој ќе ја претрпи со раскинување на Договорот,

Корисникот на лизинг помеѓу останатото, посебно се обврзува дека на Давателот на лизинг, по основ на надомест на штета ќе му исплати

- а) евентуална разлика во вредност помеѓу вредноста на предметот на лизинг утврдена во деловните книги на Давателот на лизинг (остаток на главница) и проценетата вредност на предметот на лизинг утврдена од страна на овластен судски проценител определен од давателот на лизинг,
- б) штета (изгубена корист) настаната во периодот помеѓу враќање на предметот на лизинг во владение на Давателот на лизинг и склучувањето на нов Договор за лизинг или продажба на возилото. Таквата штета се утврдува во месечниот износ на договорените лизинг рати од Договорот за секој месец на овој период.
- 4.33. Доколку е одбиено Вашето барање имате право веднаш и бесплатно да добиете информација за причините заради кои е одбиено барањето.

4.34. Имате право на Ваше барање бесплатно да добиете копија од нацрт договорот.

4.35. Важноста на понудата е: 15 дена.

Понудата е од информативен карактер, и не обврзува никого на склучување на договор под наведените услови. Доколку ја прифатите понудата, Ве молиме истата да ја заверите и потпишете со што истата ќе постане валидна и составен дел од договорот за лизинг.

\_\_\_\_\_  
Место и датум

\_\_\_\_\_  
Име и Презиме

\_\_\_\_\_  
Потпис и печат

РУСЕВСКИ ЛЈУБЕ

Продажен советник:

\_\_\_\_\_  
Потпис на продажен советник