

1. Податоци за кредиторот:  
ПОРШЕ ЛИЗИНГ ДООЕЛ Скопје  
Ул. Босна и Херцеговина бр.бб  
1000 Скопје  
тел: +389 (0)2 2630 222  
факс: +389 (0)2 2630 444

Податоци за продажниот советник:  
ПОРШЕ МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ  
БУЛ. БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА БР. 4  
1000 СКОПЈЕ  
тел: 2 26 26 266  
факс: 2 26 26 466  
Составил РУСЕВСКИ ЛЈУБЕ  
Датум: 05.1.2021

Барател:  
Инфо  
Скопје  
Скопје

## ИНФОРМАТИВНА ПОНУДА ЗА ФИНАНСИСКИ ЛИЗИНГ: 00052686

Предмет на лизинг: Seat ATECA FR 1.5 TSI 150 KS DSG  
Дозволена годишна К 0

Варијанта: STD\_AK\_SEATALL\_Q1\_2021  
Статус: Ново возило

	НЕТО	ДДВ	БРУТО
Вредност со ДДВ	26.271,19 ЕУР	4.728,81 ЕУР	31.000,00 ЕУР
Учество 35,00%	9.194,92 ЕУР	1.655,08 ЕУР	10.850,00 ЕУР
Износ на финансирање	20.150,00 ЕУР		
Времетраење на договорот	72 мес		
Месечна рата	332,55 ЕУР		332,55 ЕУР

### ПЛАЌАЊЕ ПРЕД ИСПОРАКА

Учество 35,00%	9.194,92 ЕУР	1.655,08 ЕУР	10.850,00 ЕУР
Трош. за обработка на дог.	262,71 ЕУР	47,29 ЕУР	310,00 ЕУР
1.месечна рата	332,55 ЕУР		332,55 ЕУР
<b>ВКУПНО (1. ПЛАЌАЊЕ)</b>			11.492,55 ЕУР
Надомест за упис во регистар	754,00 МКД	136,00 МКД	890,00 МКД

2.13. Вид на кредит: Договор за Финансиски Лизинг

2.14. Вкупен износ на кредитот: **20.150,00 ЕУР**

Наведените износи се изразени во ЕУР (Евра), а плаќањето е во денарска противвредност според важечкиот продажен курс на ЕУР на Комерцијална Банка АД Скопје

2.15. Исплатата се извршува кон добавувачот на возилото на денот на превземањето на возилото

2.16. Времетраење на Договорот: **72 мес**

2.17. Амортизациски план

**ПЛАН ЗА ОТПЛАТА НА КОРИСНИКОТ НА ЛИЗИНГ бр.  
00052686**

Предмет на лизинг: **Seat ATECA FR 1.5 TSI 150 KS DSG**

Времетраење на договорот за лизинг:

**72 месеци**

Финансирана вредност на возило:

31.000,00 ЕУР

Износ на учество

10.850,00 ЕУР

Износ на финансирање:

20.150,00 ЕУР

Датум на доспевање	бр. рата	Месечна рата*	Износ на главница	Надомест на лизинг	Остаточна вредно
05.1.2021	1	332,55 ЕУР	240,55 ЕУР	92,00 ЕУР	19.909,45 ЕУР
15.2.2021	2	332,55 ЕУР	241,55 ЕУР	91,00 ЕУР	19.667,90 ЕУР
15.3.2021	3	332,55 ЕУР	242,56 ЕУР	89,99 ЕУР	19.425,34 ЕУР
15.4.2021	4	332,55 ЕУР	243,57 ЕУР	88,98 ЕУР	19.181,77 ЕУР
15.5.2021	5	332,55 ЕУР	244,59 ЕУР	87,96 ЕУР	18.937,18 ЕУР
15.6.2021	6	332,55 ЕУР	245,61 ЕУР	86,94 ЕУР	18.691,57 ЕУР
15.7.2021	7	332,55 ЕУР	246,63 ЕУР	85,92 ЕУР	18.444,94 ЕУР
15.8.2021	8	332,55 ЕУР	247,66 ЕУР	84,89 ЕУР	18.197,28 ЕУР
15.9.2021	9	332,55 ЕУР	248,69 ЕУР	83,86 ЕУР	17.948,59 ЕУР
15.10.2021	10	332,55 ЕУР	249,72 ЕУР	82,83 ЕУР	17.698,87 ЕУР
15.11.2021	11	332,55 ЕУР	250,76 ЕУР	81,79 ЕУР	17.448,11 ЕУР
15.12.2021	12	332,55 ЕУР	251,81 ЕУР	80,74 ЕУР	17.196,30 ЕУР
15.1.2022	13	332,55 ЕУР	252,86 ЕУР	79,69 ЕУР	16.943,44 ЕУР
15.2.2022	14	332,55 ЕУР	253,91 ЕУР	78,64 ЕУР	16.689,53 ЕУР
15.3.2022	15	332,55 ЕУР	254,97 ЕУР	77,58 ЕУР	16.434,56 ЕУР
15.4.2022	16	332,55 ЕУР	256,03 ЕУР	76,52 ЕУР	16.178,53 ЕУР
15.5.2022	17	332,55 ЕУР	257,10 ЕУР	75,45 ЕУР	15.921,43 ЕУР
15.6.2022	18	332,55 ЕУР	258,17 ЕУР	74,38 ЕУР	15.663,26 ЕУР
15.7.2022	19	332,55 ЕУР	259,25 ЕУР	73,30 ЕУР	15.404,01 ЕУР
15.8.2022	20	332,55 ЕУР	260,33 ЕУР	72,22 ЕУР	15.143,68 ЕУР
15.9.2022	21	332,55 ЕУР	261,41 ЕУР	71,14 ЕУР	14.882,27 ЕУР
15.10.2022	22	332,55 ЕУР	262,50 ЕУР	70,05 ЕУР	14.619,77 ЕУР
15.11.2022	23	332,55 ЕУР	263,59 ЕУР	68,96 ЕУР	14.356,18 ЕУР
15.12.2022	24	332,55 ЕУР	264,69 ЕУР	67,86 ЕУР	14.091,49 ЕУР
15.1.2023	25	332,55 ЕУР	265,80 ЕУР	66,75 ЕУР	13.825,69 ЕУР
15.2.2023	26	332,55 ЕУР	266,90 ЕУР	65,65 ЕУР	13.558,79 ЕУР
15.3.2023	27	332,55 ЕУР	268,02 ЕУР	64,53 ЕУР	13.290,77 ЕУР
15.4.2023	28	332,55 ЕУР	269,13 ЕУР	63,42 ЕУР	13.021,64 ЕУР
15.5.2023	29	332,55 ЕУР	270,25 ЕУР	62,30 ЕУР	12.751,39 ЕУР
15.6.2023	30	332,55 ЕУР	271,38 ЕУР	61,17 ЕУР	12.480,01 ЕУР
15.7.2023	31	332,55 ЕУР	272,51 ЕУР	60,04 ЕУР	12.207,50 ЕУР
15.8.2023	32	332,55 ЕУР	273,65 ЕУР	58,90 ЕУР	11.933,85 ЕУР
15.9.2023	33	332,55 ЕУР	274,79 ЕУР	57,76 ЕУР	11.659,06 ЕУР
15.10.2023	34	332,55 ЕУР	275,93 ЕУР	56,62 ЕУР	11.383,13 ЕУР
15.11.2023	35	332,55 ЕУР	277,08 ЕУР	55,47 ЕУР	11.106,05 ЕУР
15.12.2023	36	332,55 ЕУР	278,23 ЕУР	54,32 ЕУР	10.827,82 ЕУР
15.1.2024	37	332,55 ЕУР	279,39 ЕУР	53,16 ЕУР	10.548,43 ЕУР
15.2.2024	38	332,55 ЕУР	280,56 ЕУР	51,99 ЕУР	10.267,87 ЕУР
15.3.2024	39	332,55 ЕУР	281,73 ЕУР	50,82 ЕУР	9.986,14 ЕУР
15.4.2024	40	332,55 ЕУР	282,90 ЕУР	49,65 ЕУР	9.703,24 ЕУР
15.5.2024	41	332,55 ЕУР	284,08 ЕУР	48,47 ЕУР	9.419,16 ЕУР
15.6.2024	42	332,55 ЕУР	285,26 ЕУР	47,29 ЕУР	9.133,90 ЕУР
15.7.2024	43	332,55 ЕУР	286,45 ЕУР	46,10 ЕУР	8.847,45 ЕУР
15.8.2024	44	332,55 ЕУР	287,65 ЕУР	44,90 ЕУР	8.559,80 ЕУР
15.9.2024	45	332,55 ЕУР	288,84 ЕУР	43,71 ЕУР	8.270,96 ЕУР
15.10.2024	46	332,55 ЕУР	290,05 ЕУР	42,50 ЕУР	7.980,91 ЕУР
15.11.2024	47	332,55 ЕУР	291,26 ЕУР	41,29 ЕУР	7.689,65 ЕУР
15.12.2024	48	332,55 ЕУР	292,47 ЕУР	40,08 ЕУР	7.397,18 ЕУР
15.1.2025	49	332,55 ЕУР	293,69 ЕУР	38,86 ЕУР	7.103,49 ЕУР

Датум на доспевање	бр. рата	Месечна рата*	Износ на главница	Надомест на лизин	Остаточна вредно
15.2.2025	50	332,55 ЕУР	294,91 ЕУР	37,64 ЕУР	6.808,58 ЕУР
15.3.2025	51	332,55 ЕУР	296,14 ЕУР	36,41 ЕУР	6.512,44 ЕУР
15.4.2025	52	332,55 ЕУР	297,37 ЕУР	35,18 ЕУР	6.215,07 ЕУР
15.5.2025	53	332,55 ЕУР	298,61 ЕУР	33,94 ЕУР	5.916,46 ЕУР
15.6.2025	54	332,55 ЕУР	299,86 ЕУР	32,69 ЕУР	5.616,60 ЕУР
15.7.2025	55	332,55 ЕУР	301,11 ЕУР	31,44 ЕУР	5.315,49 ЕУР
15.8.2025	56	332,55 ЕУР	302,36 ЕУР	30,19 ЕУР	5.013,13 ЕУР
15.9.2025	57	332,55 ЕУР	303,62 ЕУР	28,93 ЕУР	4.709,51 ЕУР
15.10.2025	58	332,55 ЕУР	304,89 ЕУР	27,66 ЕУР	4.404,62 ЕУР
15.11.2025	59	332,55 ЕУР	306,16 ЕУР	26,39 ЕУР	4.098,46 ЕУР
15.12.2025	60	332,55 ЕУР	307,43 ЕУР	25,12 ЕУР	3.791,03 ЕУР
15.1.2026	61	332,55 ЕУР	308,71 ЕУР	23,84 ЕУР	3.482,32 ЕУР
15.2.2026	62	332,55 ЕУР	310,00 ЕУР	22,55 ЕУР	3.172,32 ЕУР
15.3.2026	63	332,55 ЕУР	311,29 ЕУР	21,26 ЕУР	2.861,03 ЕУР
15.4.2026	64	332,55 ЕУР	312,59 ЕУР	19,96 ЕУР	2.548,44 ЕУР
15.5.2026	65	332,55 ЕУР	313,89 ЕУР	18,66 ЕУР	2.234,55 ЕУР
15.6.2026	66	332,55 ЕУР	315,20 ЕУР	17,35 ЕУР	1.919,35 ЕУР
15.7.2026	67	332,55 ЕУР	316,51 ЕУР	16,04 ЕУР	1.602,84 ЕУР
15.8.2026	68	332,55 ЕУР	317,83 ЕУР	14,72 ЕУР	1.285,01 ЕУР
15.9.2026	69	332,55 ЕУР	319,16 ЕУР	13,39 ЕУР	965,85 ЕУР
15.10.2026	70	332,55 ЕУР	320,49 ЕУР	12,06 ЕУР	645,36 ЕУР
15.11.2026	71	332,55 ЕУР	321,82 ЕУР	10,73 ЕУР	323,54 ЕУР
15.12.2026	72	332,32 ЕУР	323,54 ЕУР	8,78 ЕУР	0,00 ЕУР
		<b>23.943,37 ЕУР</b>	<b>20.150,00 ЕУР</b>	<b>3.793,37 ЕУР</b>	

**Остаточна вредност** **0,00 ЕУР**

Износот на ратата е изразен во EUR, а плаќањето се врши во денари по важечки продажен курс на Комерцијална банка АД Скопје на денот на издавањето на ратата.

\* Во овој износ е вклучен и ДДВ надомест за лизинг.

\*\* Според согласноста на договорните страни, износот на месечната рата ја вклучува и ратата од финансирањето на ДДВ

2.18. Предмет на лизинг: **Seat ATECA FR 1.5 TSI 150 KS DSG**

Вредност на предметот на лизинг со ДДВ: 31.000,00 ЕУР

Информативната понуда за возилото со вклучена дополнителна опрема е составен дел на понудава.

2.19. Гаранција за кредитот:

Како средство за обезбедување на обврските на Корисникот на лизинг, врз основа на Договорот, Корисникот на лизинг се обврзува да му достави на Давателот на лизинг бланко меници (чиј број е определен со договорот за лизинг), кои претходно ќе бидат потпишани од страна на Корисникот на лизинг во својство на меничен должник и (ако се работи за правно лице или претприемач) истите ќе ги завери со печат на својата фирма, а со кои му гарантира на Давателот на лизинг за сите обврски од Договорот.

Дополнително може да биде побарано да обезбеди солидарен гарант-жирант.

2.20. Не е задолжително да се отвори посебна сметка на која ќе се евидентираат уплатите.

3.22. Вид на каматна стапка: **Фиксна**

Каматната стапка е непроменлива.

3.23. Висина на договорената каматна стапка: **5,00%**

3.24. Годишна стапка на вкупни трошоци (СВТ) изразени во проценти на годишно ниво изнесува: **6,76%**

3.25. Покрај основната цена корисникот на лизинг ги покрива и следните трошоци;

Надомест за регистрација на лизингот во Централен регистар

Манипулативен трошок во висина од 1,00% од цената на возилото- предмет на лизинг.

Авто одговорност

Каско осигурување

Трошоци за регистрација на возилото, пробни таблички и други потребни трошоци

Трошоци за заверка на договорот кај нотар во висина на стварниот износ

Корисникот на лизинг е обврзан да пред превземање на возилото ја даде на увид полисата за потполно каско осигурување со франшиза највеќе до 200 ЕВРА, која вклучува осигурување на возилата против кражба и во која како осигуреник се јавува ПОРШЕ ЛИЗИНГ ДООЕЛ, а договорувач на осигурувањето Корисникот на лизинг.

Овие трошоци не се пресметани во вкупните трошоци (СТВ)

- 3.26. Нема трошок за водење на сметка
- 3.27. Не се вклучени трошоците за заверка кај нотар
- 3.28. Нема дополнителни променливи трошоци.
- 3.29. Во случај на задоцнување со плаќање на било која доспеана обврска од договорот, Корисникот на лизинг ќе му исплати на Давателот на лизинг и законска казнена камата.

Освен законската казнена камата Корисникот на лизинг ќе му ги надомести на Давателот на лизинг и трошоците за секоја опомена испратена по пошта во износ од: 10 (десет) ЕВРА за прва опомена, 15 (петнаесет) ЕВРА за втора опомена, 20 (дваесет) ЕВРА за трета опомена пресметани во денарска противвредност по важечки продажен курс за девизи на Комерцијална Банка АД важечки на денот на издавање на опомените.

Корисникот на лизинг ќе ги надомести на Давателот на лизинг и сите останати трошоци во врска со наплатата и/или обезбедувањето на неговите побарувања врз основа на Договорот ( судски, административни, адвокатски трошоци, трошоци за вештачење и проценка, трошоци за враќање на предметот на лизинг и тн), а чие доспевање за плаќање ќе биде утврдено со пресметките, кои што Давателот на лизинг ќе му ги достави на Корисникот на лизинг за наведените трошоци.

Во случај да Корисникот на лизинг задоцни со плаќањето на било која рата за повеќе од 15 дена (со букви: петнаесет дена), Давателот на лизинг ќе му ја прати првата опомена по пошта на адреса која Корисникот на лизинг ја назначил во Барањето за лизинг. Доколку Корисникот на лизинг во дополнителен рок од 15 дена (со букви: петнаесет дена) од денот на испраќањето на првата опомена не ги подмири своите обврските, Давателот на лизинг на истиот начин ќе ја испрати и втората опомена. Доколку Корисникот на лизинг и покрај втората опомена не ги исполни своите обврски од Договорот, Давателот на лизинг ќе испрати и трета опомена пред раскин на договорот по што е овластен да:

- a) ги активира инструментите за обезбедување на плаќањето на целокупниот износ на сите неплатени лизинг рати, без оглед на нивното доспевање, доколку е договорено да по исплатата на целокупниот износ (на главницата, каматата и трошоците) Корисникот на лизинг станува полноправен сопственик на предметот на лизинг, Или
  - b) го информира Корисникот на лизинг дека Договорот за лизинг е раскинат по сила на Законот и да побара исплата на сите доспеани рати и трошоци, како и враќање на предметот на лизинг односно да го одземе предметот на лизинг.
- 4.30. Договорот за финансиски лизинг не може да се откаже.
  - 4.31. Во случај на целосна отплата на договорот по истекот на 12 месеци, висината на надоместокот изнесува 2% + ДДВ од збирот на преостанатите недоспеани рати.
  - 4.32. Договорот за финансиски лизинг може да се раскине по законски предвидениот рок т.е. истекот на 12 месеци, со писмено барање во рок од 1 месец.

Давателот на лизинг со препорачана пошта со повратница ќе го информира Корисникот на лизинг за раскинување на договорот (информирање за раскинување):

- Ако Корисникот на лизинг одбие да го превземе предметот на лизинг,
- Ако Корисникот на лизинг дава или има дадено неточни податоци за употребата или состојба на предметот на лизинг,
- Ако Корисникот на лизинг одбие да го достави на увид предметот на лизинг на барање на давателот на лизинг,
- Ако Корисникот на лизинг или гарантот дава или има дадено неточни податоци за својата приходи и имот и/или се утврди дека имотната состојба на Корисникот на лизинг битно се разликува од онаа утврдена врз основа на дадените податоци така што со с
- Ако било кое средство за обезбедување на плаќање и/или налог предвиден со договорот од било која причина станат неважечки,
- Ако против Корисникот на лизинг е покрената извршна,стечајна или постапката за ликвидација, или
- Ако Корисникот на лизинг, од било кои причини, стане неликвиден,
- Ако Корисникот на лизинг доцни со плаќањето на лизинг ратите или со плаќање на останатите доспеани побарувања од Договорот, и доколку и покрај опомените ни ги исполни своите обврските во дополнително дадениот рок од денот на издавање на третата опомена
- Ако дојде до тотална штета, уништување, кражба или губење на предметот на лизинг,
- Ако Корисникот на лизинг своето седиште, односно престојувалиште го пресели во странство,ако умре, престане да постои, ако стане неспособен за работа или работење, или доколку нема негов правен следбеник-наследник,
- Ако Корисникот на лизинг не го користи и/или не го одржува предметот на лизинг во согласност со договорот,
- Во случај на настапување на опасност или вонредна состојба која според проценка на Давателот на лизинг се загрозува или одложени исполнувањата на обврските на Корисникот на лизинг или ако Давателот на лизинг оцени дека Корисникот на лизинг нема да биде
- Доколку кај Корисникот на лизинг настапат било какви припојувања или други статусни промени во согласност на законот за Трговски друштва, а тој за ова однапред не го информира Давателот на лизинг за наведените промени,
- Ако Корисникот на лизинг грубо ги прекрши одредбите на Договорот,
- Ако Корисникот на лизинг изврши некакво кривично дело со кое го загрозува правото на сопственост или други права и интереси на Давателот на лизинг врз предметот на лизинг,

Поради други причини определени со Закон.

Во случај на раскинување на Договорот Корисникот на лизинг се обврзува на Давателот на лизинг да му ја надомести штетата која тој ќе ја претрпи со раскинување на Договорот,

Корисникот на лизинг помеѓу останатото, посебно се обврзува дека на Давателот на лизинг, по основ на надомест на штета ќе му исплати

- а) евентуална разлика во вредност помеѓу вредноста на предметот на лизинг утврдена во деловните книги на Давателот на лизинг(остаток на главница) и проценетата вредност на предметот на лизинг утврдена од страна на овластен судски проценител определен од давателот на лизинг,
  - б) штета (изгубена корист)настаната во периодот помеѓу враќање на предметот на лизинг во владение на Давателот на лизинг и склучувањето на нов Договор за лизинг или продажба на возилото. Таквата штета се утврдува во месечниот износ на договорените лизинг рати од Договорот за секој месец на овој период.
- 4.33. Доколку е одбиено Вашето барање имате право веднаш и бесплатно да добиете информација за причините заради кои е одбиено барањето.
- 4.34. Имате право на Ваше барање бесплатно да добиете копија од нацрт договорот.
- 4.35. Важноста на понудата е: 15 дена.

Понудата е од информативен карактер, и не обврзува никого на склучување на договор под наведените услови. Доколку ја прифатите понудата, Ве молиме истата да ја заверите и потпишете со што истата ќе постане валидна и составен дел од договорот за лизинг.

\_\_\_\_\_  
Место и датум

\_\_\_\_\_  
Име и Презиме

\_\_\_\_\_  
Потпис и печат

РУСЕВСКИ ЛЌУБЕ  
Продажен советник:

\_\_\_\_\_  
Потпис на продажен советник